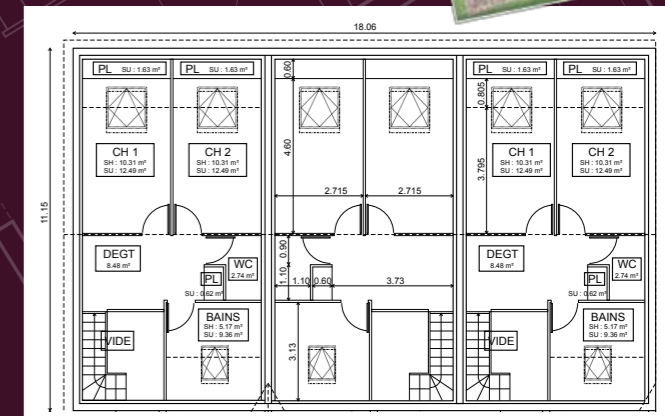




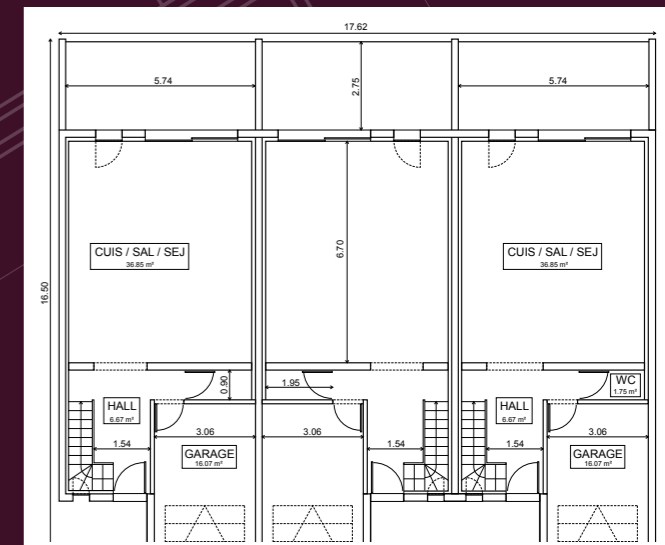
Une distribution des espaces soigneusement étudiée.

AGENCEMENT TYPE

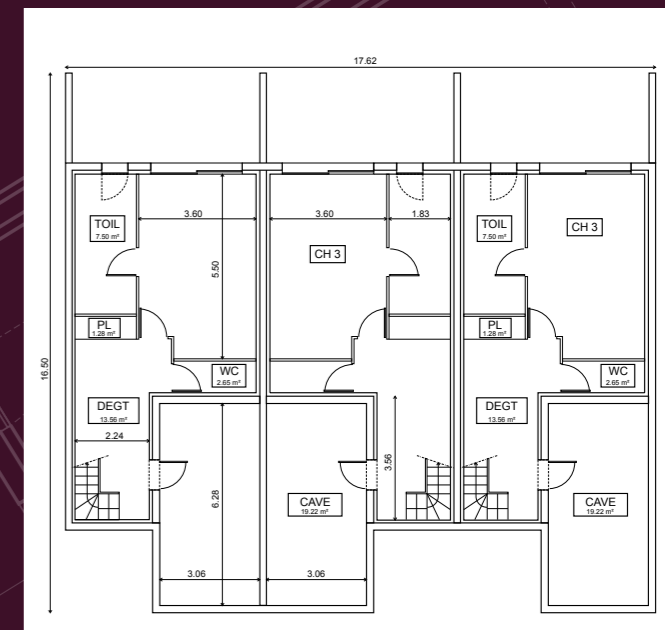
ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE



REZ-DE-JARDIN



Dans un **espace privé**, sur les coteaux de Malzéville, à deux pas du centre, VISION Immobilier réalise pour vous un ensemble de **pavillons bioclimatiques**, conçus sur des formes & volumes agréables adaptés à un cadre de vie calme et champêtre.

Des pavillons élégants exposés plein sud
Profitez du soleil à toute heure de la journée avec une **vue splendide sur le panorama Nancéain** grâce à une orientation des maisons plein sud. Terrasses exposées et rez-de-jardin plein soleil.

Un cadre exceptionnel
Le plateau de Malzéville, s'étendant sur près de 439ha, vous offre un panel d'activités remarquable : vol à voile, VTT, équitation, sentiers de marche, terrain de cross...
Le site abrite des boisements abondants, une station botanique d'une grande diversité florale (plus de 143 plantes recensées), ce qui classe ce site parmi les pelouses les plus remarquables de Lorraine.

VALORISEZ VOTRE PATRIMOINE !

Les prestations vont de pair avec notre proposition:
Une isolation optimale pour une gestion efficace de la température à toute période, **chauffage au sol** & convecteurs d'appoint.

Des **matériaux de qualité** pour une bonne longévité, **placards**, menuiseries de bonnes factures, carrelages & parquets, **2 salles de bain**, **terrasses carrelées**.

Pour votre sécurité, **accès privé & sécurisé**, **portail d'accès avec télécommande à distance & digicode**, clôture en grillage rigide et jardin privatif paysager clôturé, **garages individuels** avec porte renforcée.

Avec VISION IMMOBILIER, vous favorisez vos plus-values et valorisez votre patrimoine.

- Espace privé
- Pavillons bioclimatiques
- Orientation plein sud
- vue panoramique sur Nancy
- Terrasses exposées
- Rez-de-jardin plein soleil
- Isolation optimale
- Chauffage au sol
- Matériaux de qualité
- Placards
- 2 salles de bain
- Terrasses carrelées.
- Accès privé & sécurisé
- Portail d'accès avec télécommande à distance
- Digicode
- Clôtures en grillage rigide
- Jardin privatif clôturé
- Garage individuel



vue arrière (document non-contractuel)